

1) Identifikace stavby, stavebník, projektant

Název stavby: Víceúčelová sportovní hala areál „Klimeška“ – tréninková hala Kutná Hora

Místo stavby: Kutná Hora - Karlov, parc.č. 3336, 3337/1, 3337/14, 3340, 3341

Katastr: Kutná Hora [677710]

Kraj: Středočeský

Účel stavby: Stavba občanského vybavení

Charakteristika: Novostavba víceúčelové sportovní haly

Vlastník objektu: Město KUTNÁ HORA
Havlíčkovo Náměstí 552
284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195, DIČ: CZ00236195
Tel.: 327 710 111
Fax: 327 710 106
www.kutnahora.cz

Stavebník: Město KUTNÁ HORA
Havlíčkovo Náměstí 552
284 01 Kutná Hora

Generální projektant: MILOTA Kladno, spol. s r.o.
Huťská 1557, Kladno, 272 01
IČO:47550961, DIČ:CZ47550961
Tel.: 312 829 204-5
Fax: 312 829 203
www.milota.cz
Ing. Jiří Opat, a kol.
autorizace ČKAIT 0007355
obor IP00 - pozemí stavby, TP00 – pozemní stavby

2) Architektonické řešení stavby

Soubor dvou sportovních hal a objektu se zázemím a vybavením je navržen tak, aby působil dobře z hlediska architektonické kompozice a zároveň aby splňoval náročné požadavky na provozní uspořádání.

Tato dokumentace řeší pouze sportovní tréninkovou halu.

Vstup do objektu je ze středové části vstupní a to přes zázemí sportovců do vlastní tréninkové haly. Na obě strany od této ústřední části jsou umístěny sportovní haly. Soubor je řešen tak, že obě haly jsou vzhledem k terénu přibližně stejně vysoké rozdíl max. do 2 m a mezi nimi je spojující objekt, který je o něco nižší. Hloubka všech částí objektu je přibližně stejná. Toto již v současné době stojí

Architektonická kompozice souboru je podpořena barevným řešením. Pro fasády jsou zvoleny dvě barvy – modrá a žlutá. Těmito barvami je plocha fasád hal členěna tak, že tvoří jasně uzavřený kompoziční celek. Před realizací bude nutné barvy vybrat a určit ze vzorníku podle aktuální dodávky obvodového pláště.

Sportovní hala (v současné době již zrealizována – 1. etapa) je složená ze 3 podlaží. Vlastní sportoviště je přes všechny 3 np (Sv 9m). Vlastní rozdělení na podlaží se odehrává pouze mezi osami F a G. Zde se v 1. np nachází prostor pro ukládání sportovního nářadí, místnost pro sportovce a rozhodčí – jednací síň, dále jsou zde WC diváků pro ženy a muže. Dále v 1. np je přístupová chodba se schodištěm na ochoz tribuny na 2. np. Odtud vede schodiště do technického podlaží (3. np) kde jsou strojovna VZT, kotelna velín a umyvárna a WC pro obsluhu. Přes strojovnu VZT se lze dostat na sníženou střechu ve 3. np.

Prostřední trakt (v současné době již také zrealizováno) je složen v 1. np ze vstupní části, bufetu a zázemí pro sportovce včetně přístupového schodiště do 2. np. Ve 2. np středního traktu je ubytovna pro sportovce a snídařna se zázemím. Dále jsou zde šatny pro trenéry a klubovna sportovního klubu.

Další trakt – Tréninková hala o sv. 7 m je řešena touto dokumentací.

3) Technické řešení stavby

3.1 Přípravné práce

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutno vyklidit dotčené prostory.

GD zajistí fyzické vytýčení všech inž. Sítí nacházejících se na a v přímém okolí pozemků, kde budou prováděny veškeré zemní práce jak na vlastním objektu haly SO21 a SO22 tak i na ostatní stavebních objektech (přípojky a venkovní kanalizace apod.)

3.2 Bourací práce a demoliční práce

Tato dokumentace neřeší demolice prostor stávajícího areálu ČSAD.

Dodavatel výstavby víceúčelové sportovní haly Klimeška bude mít již staveniště vyklizené a vyčištěné od budov a zpevněných ploch stávajícího areálu ČSAD.

Prostor staveniště se nachází v místě bývalé výstavby, proto se musí předpokládat zůstatek části starých základních konstrukcí v zemině – zejména v místech po zbouraných domech

Dodavatel zemních prací musí tuto okolnost zohlednit v cenové nabídce.

3.3 Založení stavby

Z důvodu složitosti základových poměrů a vysoké hladině podzemní vody je navržené založení základové desky a prefabrikovaných sloupů na pilotách. Hlavu pilot jednotlivých sloupů tvoří monolitický kalich pro jejich vetknutí. Piloty Ø900 mm jsou navržené jako plovoucí o délce 6,0 – 14,0 m. Profil a délka pilot jsou dány velikostí zatížení a geologickým profilem. V dané geologii je zatížení přenášeno třením na plášti a patou piloty. Piloty budou vrtány z upravené pracovní roviny. Piloty jsou vetknuté do zvětralých hornin třídy R6.

Při provádění pilot je nutná přítomnost geologa nejméně u 10 pilot (v různých částech staveniště). Dodavatel hlubinného založení musí průběžně informovat projektanta o úrovni únosného podloží v místě již provedených pilot. Na základě získaných informací mohou být upraveny délky následujících pilot (zkráceny nebo prodlouženy).

Základová deska tréninkové haly je tl. 300 mm. Před betonáží základové desky bude na upraveném povrchu položen podkladní beton tl.150 mm a vyztužený KARI sítěmi (alternativa drátkobeton). Vlastní prováděcí projekt podkladní a základové desky bude dopracován na základě provedeného a změřeného zhutnění spodních vrstev prováděcí firmou (dodavatelská dokumentace). S ohledem na minimalizaci účinku od smrštění se základové desky vybetonují na více pracovních záběrů. Jednotlivé úseky budou předěleny smršťovacími pruhy. Pracovní spáry je možno provádět v 1/3 rozpětí pole se šikmým čelem. Žádné pracovní spáry nesmí být hlazeny. Pracovní spáry budou vytvářeny B-pletivem a před navazující betonáží musí být řádně očištěny a navlhčeny.

Pracovní spáry je nutné volit s ohledem na eliminaci smršťování. Pro zamezení vzniku smršťovacích trhlin železobetonu musí dodavatel v dílenské dokumentaci a technologických předpisech navrhnout náležitá opatření jako jsou smršťovací pruhy, dělení do pracovních záběrů, technologické přestávky mezi záběry, volbu vhodné betonové směsi s minimalizací vodního součinitele a postupy řádného ošetřování.

Po obvodu celého objektu se na kalichy na smykové trny uloží do maltového lože základové prahy. Základové prahy haly jsou tloušťky 200 mm.

Všechny základové konstrukce jsou z betonu C30/37 XC4, XA2, XF2.

Piloty pod základovou deskou

Svislá výztuž pilot nebude provázána se základovou deskou. Horní hrana piloty se ukončí zároveň s horní hranou podkladního betonu a spodní hranou základové desky.

Piloty pod prefabrikované konstrukce

V rozšířených hlavách pilot bude vytvořen kalich pro uložení a zakotvení prefabrikovaných železobetonových sloupů. Kalich bude v hlavách pilot vytvořen pomocí ocelové formy. Monolitické kalichy jsou kruhového půdorysu o průměru 1400 mm a 1500 mm. Sloupy v osách M/N jsou vetknuty do jednoho kalichu obdélníkového půdorysu. Kalichy se provedou do ztraceného bednění. Před vložením výztuže a betonáží je nutné odčerpat vodu. Výztuž vyčnívající z pilot se vyhne do kalichu tak aby bylo dodrženo krytí z vnější strany kalichu.

V průběhu betonování piloty bude betonáž před osazením formy pro kalich přerušena. Před další betonáží musí být pracovní spára řádně ošetřena (bude-li to nutné). Šramování znehodnoceného betonu v úrovni pracovní spáry je nutné pouze v případě, že spára bude znečištěna zeminou nebo v případě zapažení vrtu bentonitovou suspenzí. V případě, že ve vrtu bude voda, bude v pracovní spáře odšramována pouze tenká (několikacentimetrová) vrstva cementového povlaku (v případě suchého vrtu není nutné pracovní spáru upravovat).

Projektant nosné konstrukce požaduje, aby stěny kalichu byly řádně zdrsňeny. Požadované zdrsnění bude vytvořeno přiložením profilované fólie "DELTA MS" na vnější líc formy pro kalich. Fólie musí být řádně k formě připevněna, aby nedošlo při betonáží hlavy piloty k jejímu vyplavení nebo posunutí. Po odbednění kalichu musí být ze stěn kalichu odstraněny rovněž zbytky fólie.

3.4 tréninková hala-konstrukce žb.prefa

Sloupy

Sloupy průřezu 400x600 mm a 400x500 mm jsou vetknuty do kalichů. Na horní hraně sloupů je uložena ocelová konstrukce střechy. Vnější část průřezu (400x300 mm) obvodových sloupů je vytažena o 1,5 m výš pro kotvení obvodových panelů.

Všechny sloupy budou mít v dolní části na délku hloubky vetknutí do kalichu povrch zdrsňený (profilování hl. 10-15mm po cca 50mm). Před betonáží budou do úrovně -0,100 m natřeny nátěrem dle výběru dodavatele. Zálivka v kalichu bude provedena zálivkovým betonem tř. C25/30. Všechny obvodové a některé vnitřní sloupy haly budou opatřeny zabudovanými plotnami pro přivaření zemnicích vodičů. Plotny budou ve sloupu vzájemně vodivě spojeny.

Obvodové sloupy budou mít zabudovány lišty HTA pro kotvení základových nosníků a parapetních panelů. Dále budou v obvodových sloupech osazeny plotny pro uchycení obvodového pláště (atiky).

Hlavní nosné sloupy v hale budou mít v hlavě zabudovanou plotnu pro uložení vazníků a průvlaků.

Všechny prefabrikované montované prvky jsou z betonu C 25/30 XC1.

FASÁDA

Obvodový plášť je tvořen prefabrikovanými montovanými panely a stěnovými dílci tl. 150 mm. Panely se uloží na základové prahy na smykové trny a horní hrana se přivaří ke kotevním deskám zabudovaným ve sloupech. Nad otvory se panely uloží na konzoly sloupů. Panely slouží také jako ztužení haly.

Všechny prefabrikované montované prvky jsou z betonu C 25/30 XC1.

3.5 střecha haly – konstrukce ocelová

Mezi osami N a R jsou navrženy příčné ocelové sedlové symetrické vazníky uložené na železobetonových sloupech na rozpětí 23,4 m. Vazníky jsou uloženy v úrovni horního pasu, spodní pas bude spojen se sloupy posuvně. Rozteč vazníků je převážně 6m. Krajiní pole jsou užší – 5,7 m. Pro připojení a uložení OK budou v betonových konstrukcích připraveny kotevní plotny, k nimž bude montážně přivařen kotevní element připoje. Kotevní element se skládá z tlustého plechu, do kterého jsou zavařeny tyče z kulatiny průměru 30mm s připraveným závitem nad úrovní plechu. Tyto elementy nebudou pozinkované. Po montážním přivaření bude doplněn jejich antikorozi nátěr. Pozice kotevních elementů musí být zajištěna s vysokou přesností, aby bylo možné vazníky osadit. Je také možné kotevní elementy pouze provizorně uchytit a definitivně přivařit po přesném usazení a spasování konstrukce střechy, resp. její části. I pozice sloupů ŽBK musí být v úrovni střechy velmi přesná. Vychýlení sloupů ŽBK mimo svislou osu by mohlo vést k problematickému osazení vazníků střechy. Kotevní plotny zabetonované do sloupů musí být dostatečně zakotvené dle reakcí OK střechy.

Stabilita vazníků je vždy zajištěna soustavou ztužidel. Podélné svislé ztužení v polovině rozpětí (v prvním případě je mimo hřeben) stabilizuje vazník proti vybočení při ohybu. Střešní trapézový plech stabilizuje horní pasy proti vybočení z roviny. Vodorovné podélné ztužidlo sjednocuje deformaci střechy v příčném směru. Dvě příčná vodorovná ztužidla celkově ztužují střechu. Stabilitu příčného vodorovného ztužidla, jehož rovina je o něco výše než kotvení pomůže zabezpečit krajní nosník IPE 180 tuze momentově napojený na horní pas přilehlých vazníků. Příčná ztužidla nejsou přímo namáhána účinky větru od sloupů štítu, je zde navržena dilatace, se kterou je nutné počítat v detailu napojení střešního TRP na atiku štítu (panely fasády). Nesmí být tuze spojen střešní TRP s fasádními panely. Pro dilatační rozsah viz část Betonové konstrukce.

Střešní TRP je navržen T 135/310x0,88 (výrobce Satjam) jako spojitý nosník o 2polích. V místech sloupů ŽBK bude pravděpodobně nutné doplnit pro uložení TRP úhelníky L60x6. Tyto úhelníky budou přikotveny montážně z boku sloupů dle potřeby pro uložení TRP. Kotvení musí být provedeno tak, aby neporušilo výztuž sloupů. Kotvení TRP k OK bude v každé vlně dvojicí samořezných šroubů min. průměru 5mm. Podélné spoje TRP budou maximálně po 0,5m. Ve vzdálenosti do 4m od atiky po 0,3m.

Případná nosná konstrukce podhledu nebo jiných TZB zařízení musí být navržena tak, aby vhodným způsobem zatěžovala OK střechy (blízko styčníků, minimální výstřednosti přípojí) a nenarušila antikorozi ochranu konstrukce.

3.6 obvodové výplně otvorů- okna, dveře, výkladce apod.

Okna A dveře budou z AL profilů s přerušeným tepelným mostem – barva dle fasády, komaxit.

- Okna fix dle PD, dveře otevíravé
- Zasklení trojsklem
- Součástí dodávky oken je i vnitřní parapet a vnější žaluzie, jejichž dodávku a montáž je nutno koordinovat s dodavatelem kovového obvodového pláště
- Veškerá výroba a montážní práce na oknech a obvodovém plášti mohou být zahájeny až na základě odsouhlasení dílenské dokumentace dodavatele GP , architektem a GP.

3.7 Střešní konstrukce.

Nad tréninkovou halou je nosná konstrukce z VSŽ plechů a vazníků z ocel. profilů a na nich skladba střechy v následujícím složení

S01	střecha nad tréninkovou halou	TL.
soutěžní hala	hydroizolační fólie z měkkčeného PVC s výztuhou mechanicky kotvená (např. ve standardu DELPLAN 76)	1,5
	tepelně izolační desky z minerální vlny min 154kg/m3	120
	tepelně izolační desky z minerální vlny min 136kg/m3	180
	samolepící parozábrana s AL vložkou na bázi modifikovaného bitumenu	0,5
	trapézové plechy	7
Tloušťka skladby celkem		302

3.8 Vnitřní svíslé konstrukce

Veškeré příčky jsou z keramických tvarovek o tl. 8PD. , 11,5 AKU a 25 AKU a 30 AKU . Příčky jsou použity pouze jako dozdivka otvorů po původních dveřích do nářadoven

3.9 Vnitřní výplně otvorů – dveře, prosklené stěny apod.

Dveře vnitřní

- plné (voština)
- příplatková možnost - nadsvětlík – prosklení/materiál dveří
- křídlo - povrch fólie/ laminát CPL – dekor dle výrobce
- zárubeň obložková – povrch fólie/laminát CPL – dle křídla

- kování – typové, slitinové, rozetové nebo štítkové, pro vložku, dózický klíč nebo WC sadu (umývárny a WC), odstín matný kov (např. saténový nikl, elox. hliník)

Všechny dveře – hladké, plně lakované :

Křídlo – barva RAL 7047 (světle šedá)

Zárubeň – barva RAL 7040 (středně šedá)

3.10 Podhledy

v hale podhled z akustického podhledu pro sportovní haly

3.11 Podlahy

Podlaha je sportovní podlaha ve standardu sportovního povrchu (viz skladby podlah)

3.12 Výrobky

Klempířské

Parapet vnější – součást dodávky kovového fasádního opláštění

Oplechování atiky – nutná koordinace s dodavatelem obvodového pláště

Truhlářské

Vnitřní parapetní prkénka – součástí dodávky oken

Zámečnické

Ocelový žebřík ze střechy středního traktu na střechu tréninkové haly

3.13 Omítky, nátěry a malby

Omítky

štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou

pohledový beton, u zdiva štuková omítka s malbou v technickém podlaží

Obklady - vnitřní

- Obklad stěn haly systémovými deskami ve standardu obložení soutěžní haly do výšky 2,4 m

Obklady-vnější

- Kovová fasáda z kovových kazet + tep. izolace včetně střešních havarijních přepadů,

Nátěry

- syntetické nátěry - odstín určí architekt na základě předložených vzorků dodavatelem
Předpoklad u nátěrů (2x základ a 3x vrchní)

Malby

- výmalba (ostín určen architektem na základě předložených vzorků dodavatelem) - malba omyvatelná

Sokly

Podle jednotlivých druhů podlah – podrobněji v legendě místností

3.16 Hydroizolace

Pro spodní stavbu použita hydroizolace na bázi modifikovaného bitumenu souvrství v provedení protiradonovém a v 1.třídě kategorie těsnosti (všechny prostupy plynotěsné)

Hydroizolace střešního pláště pomocí PVC fólie kotvené do nosné kce střechy

Hydroizolace v mokřích prostorech pomocí systémových hydroizolačních stěrek pod obklad

3.17 Tepelná izolace

Tepelná izolace ve spodní stavbě z desek XPS

Tepelná izolace obvodového pláště – desky z minerál vaty

Tepelná izolace střechy – desky z EPS 100S

3.18 Čištění budovy a ostat.částí

Předpokládá se veškerý komplexní úklid celého objektu , a v místnostech 1. a 2. etapy tam,kde docházelo ke stavebním úpravám (1.np a střecha)

Samozřejmě se předpokládá i čištění a servisování všech TZB technologií. Všechny tyto zmíněné práce ohledně čištění budou dodavatelem oceněny.

4. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Objekt svými parametry odpovídá požadavkům OTP a příslušným normám.

tepelná technika

Jednotlivé konstrukce resp. skladby konstrukcí jsou v souladu s požadovanými parametry kladenými ČSN.

osvětlení a oslunění

Projektovaná víceúčelová sportovní hala Klimeška v Kutné Hoře byla posouzena z hlediska denního

osvětlení v pobytových místnostech – závodní a tréninkové hale, recepci, posilovně a u maséra.

V místnosti masér vyhovuje denní osvětlení cca do hloubky 1,8 m od oken, ve zbývajících ploše je zóna se sdruženým osvětlením. Výsledné denní osvětlení je za předpokladu okna bez lamel, pouze s ovladatelnými žaluziemi. V posilovně je funkční plocha se sdruženým osvětlením cca do 1,9 m.

V Recepci 1.66 je zóna se sdruženým osvětlením. Místa s charakterem trvalého pobytu osob mají být rozmístěna s ohledem na obr.ve světelné studii.

V hale vyhovuje denní osvětlení jen v části prostoru, ve většině zbývajících plochy je zóna se sdruženým osvětlením. V tréninkové hale je denní osvětlení vyhovující cca v polovině plochy, ve zbývajících části je zóna se sdruženým osvětlením. Nutností je doplnění vyhovujícího umělého osvětlení. Sdružené osvětlení je uvažováno, protože okna jsou stíněna žaluziemi, aby se zabránilo nežádoucímu oslnění uživatelů. Umělé osvětlení je pro závodní a rekreační sport v hale vhodnější než proměnlivé denní osvětlení.

akustika, hluk, vibrace

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například vzduchotechnická zařízení, ventilátory, atd.) budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření zejména do akusticky chráněných místností (například obytných místností). Připevnění ke konstrukci bude provedeno stavebnicovým kotevním systémem (např. HILTI) přes pružné podložky.

Osazením VZT a klimatizačního zařízení nedojde k negativnímu ovlivnění okolního chráněného prostoru.

Objekt nebude zdrojem působení vysokých a velmi vysokých frekvencí. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, a ultrafialového se budou uplatňovat při sváření pouze po dobu výstavby, popř. údržby. Při této činnosti budou dodržena všechna předepsaná ochranná opatření.

5. Protihluková a protiprašná opatření během realizace stavby

V případě stavebních úprav bude při bouracích pracích a výstavbě vyvíjena snaha zabránit v maximálně možné míře vlivům ohrožujícím životní prostředí obyvatel okolí stavby. Bude dodržována pracovní doba vymezená stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Zvýšená prašnost (zejména v průběhu provádění bouracích prací) bude eliminována kropením.

Případné znečištění vozovek a komunikací pro pěší bude neprodleně odstraněno. Staveniště bude v nočních hodinách osvětleno a opatřeno takovým zařízením, které zabrání vstupu nepovolaným osobám (z důvodů možných krádeží či úrazu cizích osob).

Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu s možností recyklace.

Z hlediska hygienických limitů, lze pro denní dobu a sledovaný okolní venkovní prostor uvažovat s rozsahem hodnot $L_{Aeq} = 50$ až 55 dB a pro noční dobu a sledovaný okolní venkovní prostor pak s rozsahem hodnot $L_{Aeq} = 40$ až 45 dB.

6. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Předepsané zkoušky

ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené dle par. 20 a 24a zákona č.30/1968 o státním zkušebnictví, ve znění zákona č.54/1987 Sb./úplné znění č.84/1987/, zákona č.174/1968 Sb o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 159/1992 Sb., zák.č. 47/1994 Sb. - viz par. 47 zákona 183/2006 Sb - stavební zákon.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Závazné ČSN pro tuto stavbu

Všeobecné požadavky na provádění:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance.

ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu.
ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance.
ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti.
ČSN 730225 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky.
ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení.
ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka.
ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů.
ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu
ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu
ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce
ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů
ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 732402 Provádění a kontrola konstrukcí z lehčeného betonu
ČSN 732430 Provádění a kontrola konstrukcí ze stříkaného betonu
ON 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí
ON 732510 Směrnice pro navrhování a provádění betonových patek montovaných sloupů
ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
ČSN 738101 Lešení
ČSN 738102 Pojízdna a volně stojící lešení
ČSN 738105 Dřevěná lešení
ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 738107 Trubková lešení
ČSN 738108 Podpěrná lešení
ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy

Všeobecné požadavky a upozornění

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, paspory, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v konstrukcích a tím zamezit narušení jejich funkcí - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků a je nutno je upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní (dílenská) dokumentace je součástí dodávky dodavatele stavby.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Ve výkazech výměr a rozpočtech je nutno uvažovat s rezervou na pokrytí nákladů plynoucích z doplňujících upřesnění technických řešení, záměn materiálů, atd.

Přijetím zakázky generální dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, faxem popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.

Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany, která je součástí celého projektu. Je nutno, aby se dodavatel před zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a připomoce. Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem této zprávy a dodržovat všechna ustanovení a doporučení.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby), včetně PD požární ochrany celého objektu. PD PO je nedílnou součástí projektu a zhotovitelé stavby tuto PD si vyžádají od investora nebo generálního dodavatele této stavby.

Bez nevyjasněných nesrovnalostí či nesouladů v PD včetně koordinace nelze zahájit montážní a stavební práce. Veškeré nesrovnalosti a koordinace je nutno předem odsouhlasit s GP a TDI.

Bez odsouhlasení výše uvedenými subjekty nelze tyto práce zahájit. Podkud tak GD učiní vystavuje se riziku, že veškeré vícepráce budou připsovány na jeho vrub!

Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

Ve výkazech výměr, rozpočtech a při zpracování cenové nabídky se doporučuje uvažovat s cca 15% rezervou na pokrytí doplňujících upřesnění řešení, záměn materiálů atd.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

Provozní opatření, údržba

Po předání objektu je povinností generálního dodavatele písemně upozornit na nutnost plnění následujících činností:

Pravidelně je nutno prohlížet a čistit dešťové vpusti a svody.

Správce popřípadě majitel musí obnovovat nátěry (především ochranné nátěry venkovních konstrukcí dřevěných) a malby.

Provozovatel stavby je povinen provést revizi střešního pláště po každém servisním zásahu prováděném na střeše – vizuální kontrola celistvosti.

Provozovatel objektu je povinen provádět kontrolu střechy a zařízení na ní umístěných při kalamitních situacích (přítalový déšť, intenzivní sněžení, nárazový vítr, námrazy...)

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Jednotlivé prostory užívat pouze k v projektu uvedeným účelům. Ve stavbě musí být v zimním období zajištěno nepřetržité temperování, vytápění objektu a po celou dobu řádné větrat. V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání v některých místech drobné vlasové trhlinky, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po "sednutí" stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Toto bude samozřejmě součástí jejich cenové nabídky.

Požární ochrana

Viz samostatná část PD D1-03 – dokumentace pro stavební povolení – Tuto zprávu musí investor bezodkladně poskytnout generálnímu dodavateli stavby

Bezpečnost práce

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. Zákona a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 309/2006 + NV 591/2006) a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

V průběhu provozu prodejny budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. Vyhlášky o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a všechny předpisy související.

Při veškerých pracích souvisejících s touto stavbou je nutno dodržet ustanovení těchto zákonů a vyhlášek:

Zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a o územně plánovací dokumentaci

Sdělení č. 433/1991 Sb. o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví

Nařízení vlády č. 561/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Nařízení vlády č. 178/1997 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

zákoník práce č. 262/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

V Kladně 7.6. 2018

Vypracoval: Ing. J. OPAT